

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
"CHIESA DI CULTO CRISTIANO ROMENO-ORTODOSSO"

NUOVA COSTRUZIONE
Ubicazione: via Conte Giusso - Mungivacca - BARI
Proprietà: Concessione secondo Delibera del Consiglio Comunale di Bari
n° 2006/00159

PROGETTO ARCHITETTONICO
studio di progettazione via M. Amoruso 48/B - Bari - tel. 080.5618959
arch. Angelo LA NOTTE
arch. Stefania APRILE
arch. Nicola GAUDIO
arch. Francesco MARZULLI



PROGETTO STRUTTURE E IMPIANTI
Ing. Fortunato MEZZAPESA
Ing. Francesco BUONANNOVA

COMMITTENTE: Associazione "Comunità Ortodossa Romena
Santissima Trinità di Bari"

tavola n.°

A3 P.d.C.

PROGETTO

data
dicembre 2008

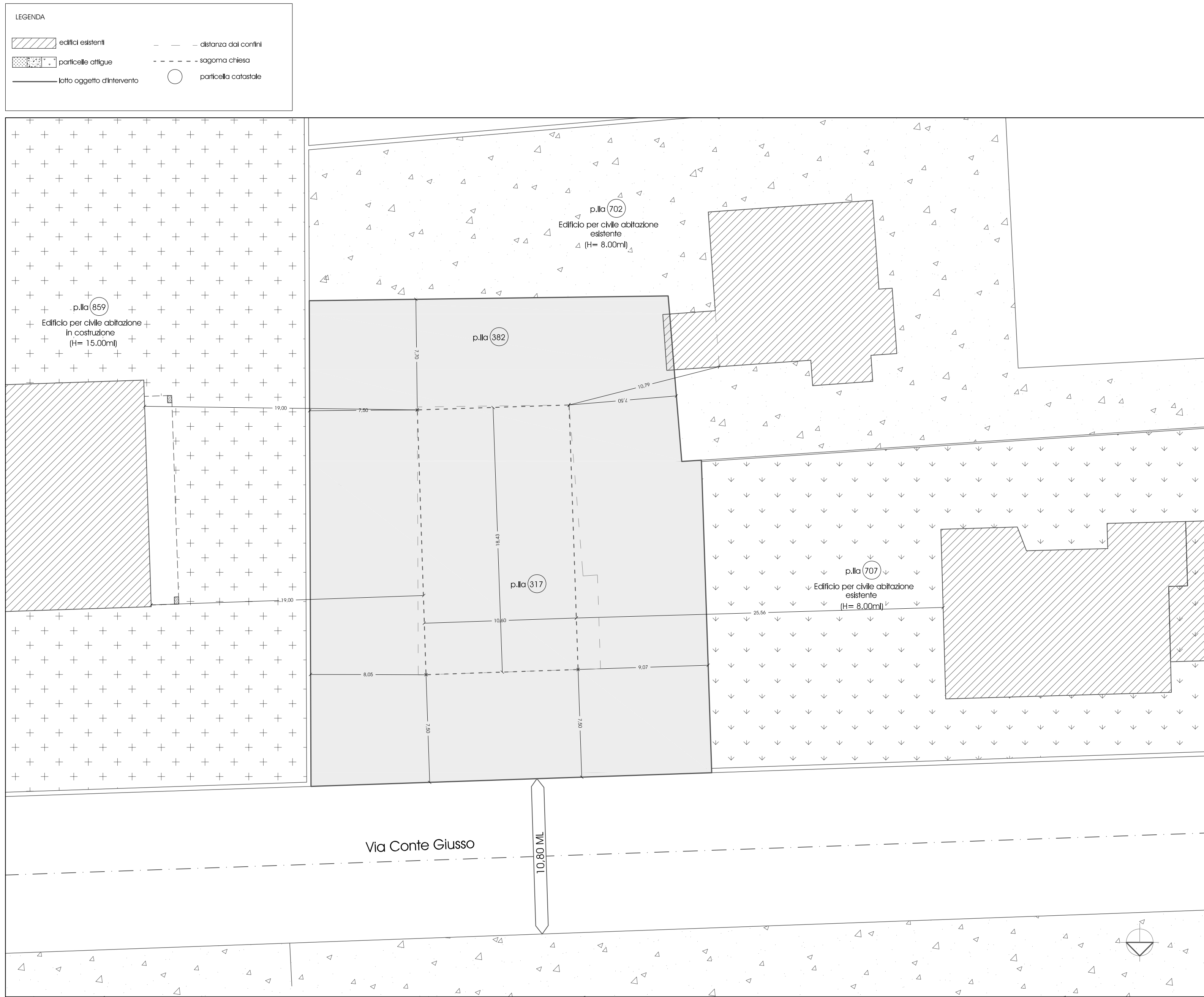
elaborati

Planimetrie
Schematizzazione dati metrici e parametrici

revis.

scala
1:200

Planimetria di progetto

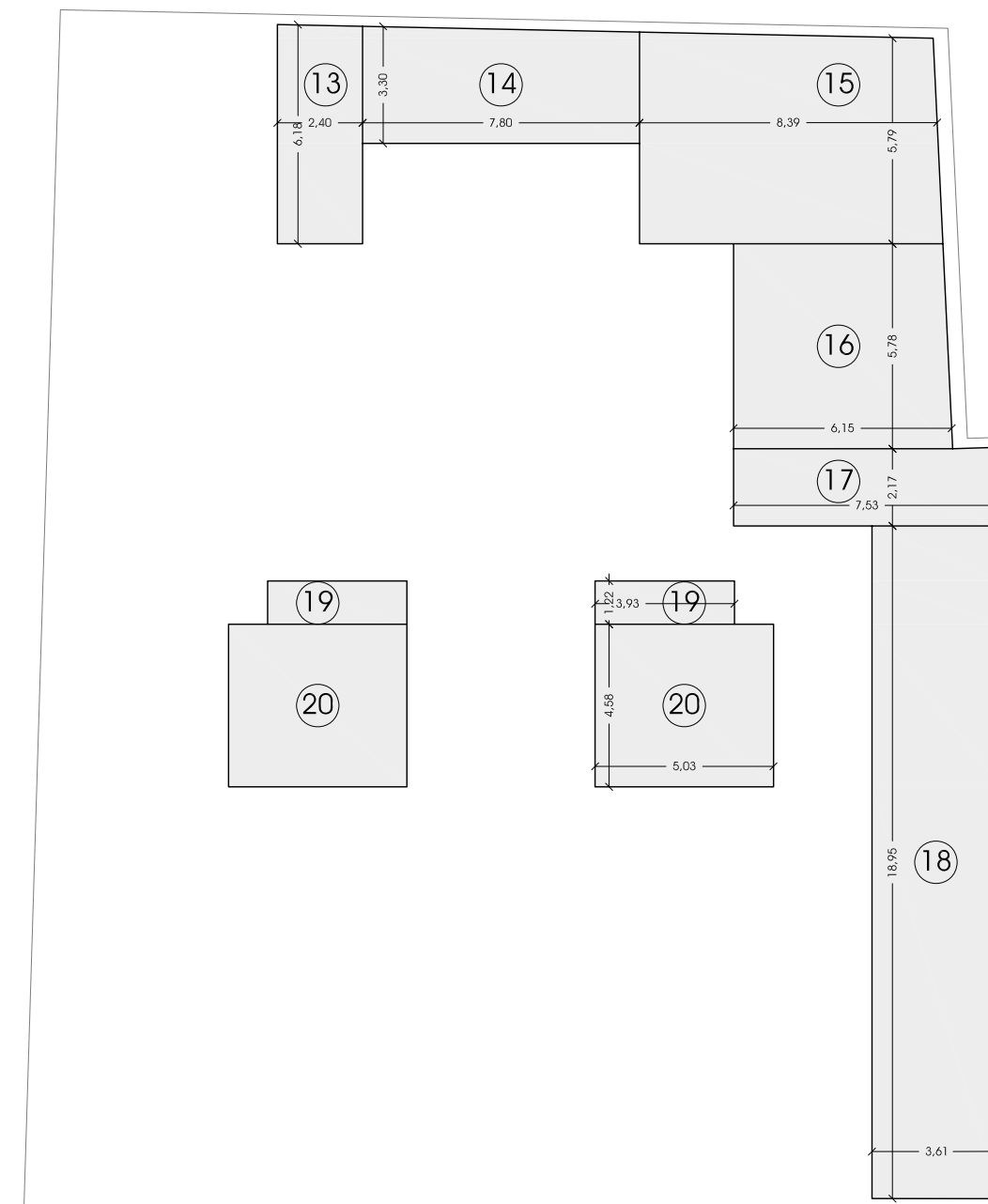
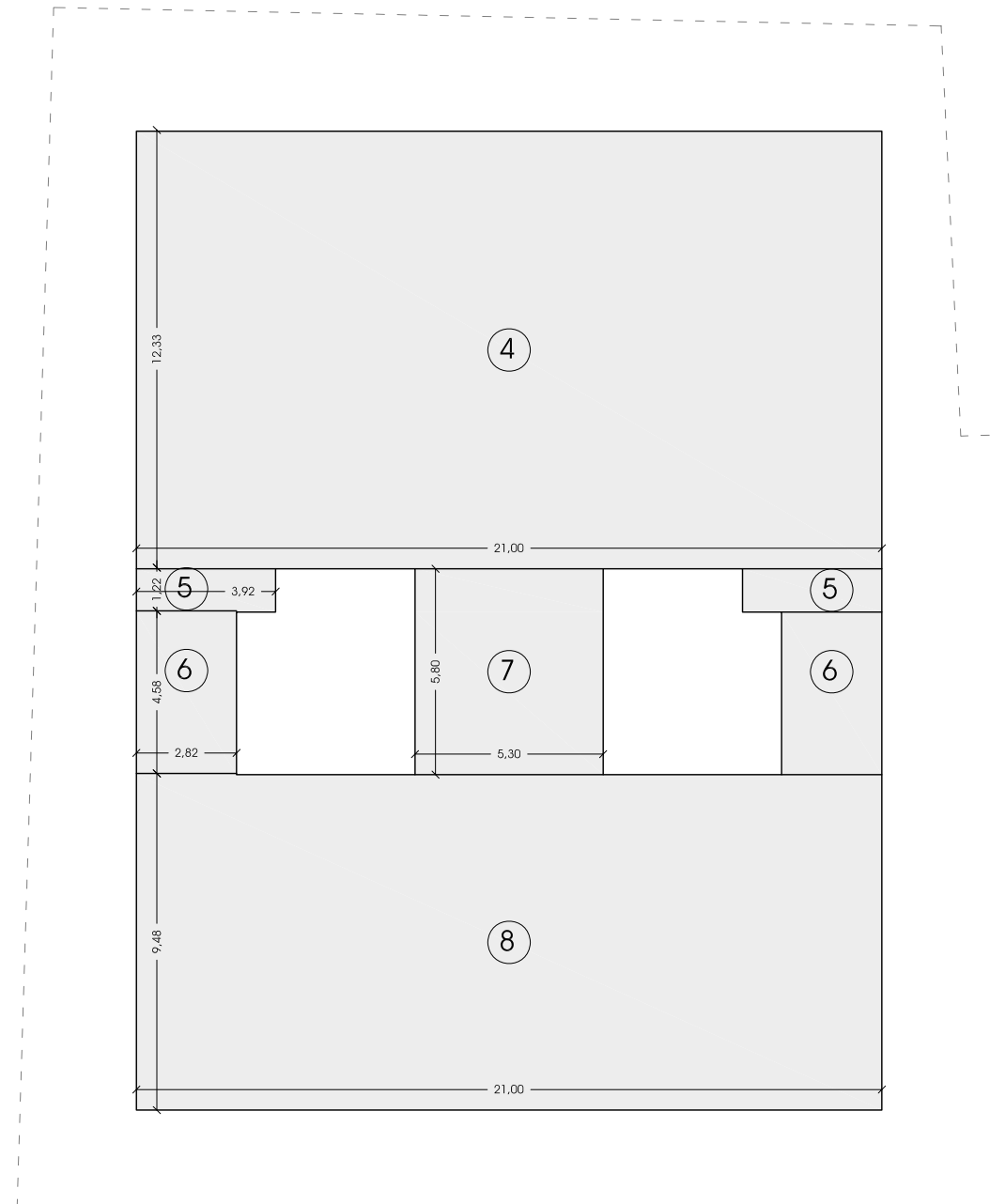
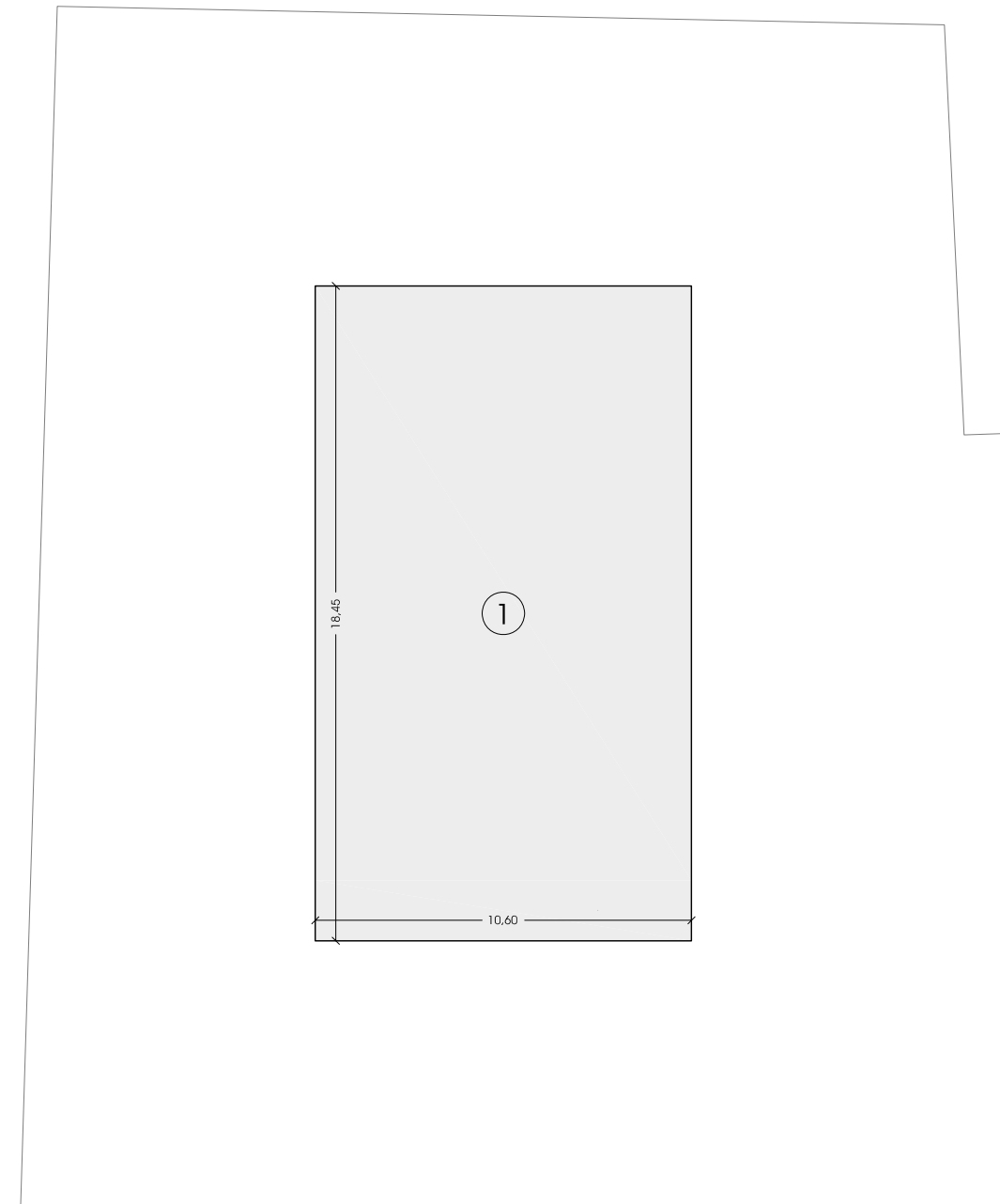


CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

RILIEVO: suolo



PROGETTO : Planimetrie



Computo

RILIEVO : COMPUTO DELLE SUPERFICI

Superficie LOTTO:	MQ. 301.00
tg.50 p.llo n.382	MQ. 560.00
tg.50 p.llo n.317	MQ. 861.00
come da concessione del Comune di Bari a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale, seduta del 29/12/2006, n°2006/00159	

EDIFICIO DA COSTRUIRE: superficie fuori terra	
piano TERRA:	
1 18.45 x 10.60 = mq. 195.57	MQ. 195.57
piano MATRONEO:	
2 2 x (4.80 x 2.95) = mq. 28.32	
3 (5.70 x 10.60) = mq. 60.42	MQ. 88.74
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ. 284.31

EDIFICIO DA COSTRUIRE: superficie piani interrati	
piano PRIMO INTERRATO:	
4 12.33 x 21.00 = mq. 258.93	
5 2 x (1.22 x 3.92) = mq. 9.56	
6 2 x (4.58 x 2.82) = mq. 25.83	
7 5.80 x 5.30 = mq. 30.74	
8 9.48 x 21.00 = mq. 199.08	MQ. 524.14
piano SECONDO INTERRATO:	
9 1.83 x 5.30 = mq. 9.70	
10 10.55 x 13.20 = mq. 139.26	
11 3.20 x 9.25 = mq. 29.60	
12 7.15 x 17.10 = mq. 122.26	MQ. 300.82

EDIFICIO DA COSTRUIRE: area a verde e area a parcheggio	
AREA A VERDE:	
13 6.18 x 2.40 = mq. 14.83	
14 3.30 x 7.80 = mq. 25.74	
15 8.39 x 5.79 = mq. 48.58	
16 6.15 x 5.78 = mq. 35.55	
17 7.53 x 2.17 = mq. 16.34	
18 18.95 x 3.61 = mq. 68.41	
19 2 x (1.22 x 3.93) = mq. 9.59	
20 2 x (4.58 x 5.03) = mq. 46.07	MQ. 265.11
AREA A PARCHEGGIO:	
21 6.29 x 6.13 = mq. 38.56	
22 9.11 x 7.40 = mq. 67.41	
23 6.49 x 3.70 = mq. 24.01	
24 11.30 x 7.94 = mq. 89.72	
25 11.30 x 5.15 = mq. 58.19	MQ. 277.89

PROGETTO : COMPUTO DEI VOLUMI

cubatura (servizi per la residenza):	
PIANO TERRA:	
a (10.60 x 7.95 x h 3.98) =	mc. 339.39
b 3 x (1/3 x 3.14 x 1.8.61) =	mc. 58.44
c (5.30 x 5.30 x h 4.83) + (11.20 x 0.64 x h 4.00) + (2/3 x 3.14 x 2.40) =	mc. 169.37
d (10.60 x 8.80 x h 6.15) + (0.98 x 8.80) =	mc. 582.30
e 2 x [(2.70 x 2.95 x h 1.50) + (1.20 x 0.27 x h 3.35) + (2/3 x 3.14 x 1)] =	mc. 48.34
f [(5.30 x 1.70 x h 3.98) + 1/2 x (3.14 x 7.02 x 1.70)] =	mc. 54.60
g 2 x (1.70 x 2.65 x h 3.98) =	mc. 35.86
CUBATURA COMPLESSIVA	MC. 1288.30

DATI URBANISTICI - VERIFICA

ZONA URBANISTICA	DI PROGETTO	PREVISTA
DESTINAZIONE	CHIESA	SERVIZI ALLA RESIDENZA
AREA LOTTO	mq. 861.00	mq. 861.00
VOLUMETRIE	mc. 1288.30	mc. 1722
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	1288.30 : 861.00 = 1.49 mc/mq	2 mc/mq
RAPPORTO DI COPERTURA	861.00 x 40% = 344.40mq di progetto 195.57 mq	40 %
ALTEZZA MASSIMA	mt. 6.63	SENZA LIMITAZIONE
DISTANZE	D.F. H 6.63 + H 8.0002 = 7.33mt H 6.63 + H 8.0002 = 7.33mt H 6.63 + H 10.0002 = 10.83mt	25.56mt 10.79mt 19.00mt
	D.C. H 6.63 x 0.5 = 3.31mt < 7.50 mt di progetto	(H1 + H2)/2 e min. 10mt
	D.S. 7.50mt IN DEROGA	H x 0.5 e min. 7.5mt
VINCOLI URBANISTICI	nessuno	nessuno
SUPERFICIE PARCHEGGI	mq. 277.89	min 30% area del lotto = 258.30 mq
SUPERFICIE A VERDE	mq. 265.11	min 30% area del lotto = 258.30 mq