



Comune di Bari

PERMESSO DI COSTRUIRE

PDC 554/2008

(D.P.R. 380/01 – T.U. Edilizia)

RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
U.O.C. TITOLI ABILITATIVI E PERMESSI DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata da: **Comunità Ortodossa Romena "Santissima Trinità" di Bari**
codice fiscale o partita Iva: **93331110721**
in data: **18-12-2008** protocollo **332626**

per: **Realizzazione di una Chiesa per la preghiera
e il culto Cristiano Romeno-Ortodosso.**
da eseguirsi in: **Via Conte Giusto - BARI -**

Visto il titolo di proprietà: **Copia atto di concessione di suolo del 7/2/2007 reg. a Bari il 12/2/2007
n.002104.**

Visto il parere favorevole : **del Coordinamento Tecnico (istituito con Delibera del C.C. n.25 del
18/2/2002) reso in data 19/2/2009.**

Visto il parere: **della ASL Bari con nota prot. n.236177/UOR-9 dell'11/12/2008.**

Visto: **la dichiarazione del progettista di insussistenza acquisizione del
parere dei VVF resa in data 18/3/2009.**

Visto il T.U. Edilizia di cui al D.P.R. 380/2001;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visti gli adempimenti di cui alla Legge 13/89;

Visti gli adempimenti di cui alle Leggi 46/90 e 10/91 eseguiti a mezzo del prescritto deposito degli atti
progettuali presso la POS Energia e Sicurezza degli Impianti con nota prot. n.021328 del 31/3/2009.

Visto l'atto di vincolo a parcheggio: **Rogito del 25/3/2009 per notaia Anna Pirro rep. n.9422 reg. a Bari
il 26/3/2009 al n.6083.**

Vista la motivata proposta: **del Responsabile del Procedimento resa in data 6/4/2009.**

RILASCIA

a favore della **Comunità Ortodossa Romena "Santissima Trinità" di Bari** il presente **PERMESSO DI
COSTRUIRE** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati (composti di
n.9 tavole scritto grafiche) che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante ed inscindibile .

Alle condizioni e prescrizioni espresse dalla ASL Bari con nota prot. n.236177/UOR-9 dell'11/12/2008 che si
allega in copia.

CONDIZIONI GENERALI – ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

- I diritti dei terzi debbono essere sempre fatti salvi, riservati e rispettati;
- il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice delle opere, sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al Dlgs 14.8.96, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al Dlgs 19.11.1994, n. 626;



- PERMESSO DI COSTRUIRE
- ART. 90
- 1
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni posa mezzi di lavorazione ecc., dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle relative tasse di occupazione (per le aree di proprietà comunale, sono competenti gli uffici circoscrizionali all'interno del cui territorio è ubicata l'area di intervento);
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi ed aree pubbliche, non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il rilascio del Permesso di Costruire, fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere compenso o indennità alcuna;
- h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi e nei termini previsti dalle leggi e dal R.E. al fine di evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori sia al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni in affaccio su strade ed aree pubbliche, devono essere dotate di idonee segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) è fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire di porre, in modo visibile in prossimità del cantiere, idoneo cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, il direttore di cantiere, l'impresa esecutrice delle opere, il responsabile della sicurezza, la data di inizio e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere; è fatto obbligo di conservare in cantiere copia del Permesso di Costruire e dei grafici a questo allegati;
- j) la sostituzione dell'impresa esecutrice delle opere o della direzione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata alla Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) il presente Permesso di Costruire è rilasciato in applicazione del T.U. di cui al D.P.R. 380/2001, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto;
- m) il presente Permesso di Costruire e' sottoposto alle disposizioni del D.P.R. 380/2001, del regolamento edilizio e delle N.T.A. del P.R.G. della Citta' di Bari. il mancato rispetto di quanto prescritto determinerà l'applicazione delle sanzioni previste dalle citate leggi e regolamenti;
- n) nel caso in cui la proprietà dovesse essere frazionata, tale frazionamento potrà avvenire solamente a condizione che siano esistenti i rapporti regolamentari e ciò anche mediante la stipulazione, se necessario, dei relativi atti di vincolo;
- o) in caso di omissione dell'osservanza delle condizioni suddette, resterà a carico del titolare del presente Permesso di Costruire ogni responsabilità anche nei confronti di terzi;
- p) non si potranno iniziare i lavori, ove previsto, prima dell'avvenuto deposito del progetto relativo alle opere strutturali, ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974;
- q) a norma dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio dovrà essere comunicata, prima dell'inizio dei lavori, la data in cui s'intendono iniziare i medesimi; nel medesimo documento si dovrà dichiarare il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere nonché, ove previsto dal D.Lgs 494/96, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ovvero, qualora la predetta norma non sia applicabile, indicare il nome del Responsabile della Sicurezza del cantiere ai sensi della L. 55/90; **Pena l'inefficacia del presente titolo abilitativo, alla comunicazione di inizio lavori di cui al citato art. 15 del vigente R.E., è necessario allegare la documentazione prevista dal D.L. 251/04, così come previsto dall'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs 9.4.08, n. 81.**
- r) per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 494/96, l'efficacia del Permesso di Costruire è subordinato alla trasmissione alla ASL di competenza, della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 del citato decreto. La notifica, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, da atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza ai sensi degli artt. 11 e 13;
- s) è fatto obbligo di richiedere l'autorizzazione agli Enti competenti per l'allacciamento ai pubblici servizi;
- t) è fatto obbligo di comunicare, entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori, l'avvenuta ultimazione delle opere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori;
- u) è fatto obbligo di smaltire tutti i rifiuti ed il materiale di risulta rivenienti dal cantiere, secondo la vigente normativa, direttamente presso le discariche autorizzate; il titolare della presente ha l'obbligo di conservare copia delle bolle di avvenuto conferimento dei rifiuti in discarica per il successivo inoltro al settore ecologia della Ripartizione Polizia Urbana.
- v) Il titolare del presente Permesso di Costruire, è tenuto a richiedere il rilascio del Certificato di Abitabilità ai sensi del T.U. Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001;
- w) è fatto obbligo ai titolari di cantieri edili, luoghi in cui si effettuano lavori di sbancamento stradale e/o si eseguano interventi di costruzione e/o ristrutturazione di realizzare, precedentemente all'avvio dei lavori, una adeguata derattizzazione ed una disinfestazione contro zanzare, blatte ed insetti striscianti, da ripetersi almeno 3 volte l'anno (cfr ordinanza sindacale 2007/01034 del 19.6.2007).

PERMESSO DI COSTRUIRE
PDC 554/2008

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di rilascio della presente. Decorso tale termine la presente perde di efficacia e l'interessato dovrà presentare istanza per ottenere nuovo Permesso di Costruire.

L'inizio dei lavori è subordinato alla disciplina della legge vigente (costruzioni in zone sismiche), in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L.R. 13/2001 dell'11/05/2001 (già art. 62 L.R. 27/85 del 16/05/1985)

L'opera dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, da comunicare a norma dell'art. 15 del vigente Regolamento Edilizio.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Nicola Ninni

Il Direttore di Ripartizione
Arch. Anna Maria Curcuruto

Bari,

- 7 APR. 2009

RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Copia del presente atto, redatto in triplice originale, unitamente agli elaborati grafici allegati, ho consegnato a:

DRIGA MIHAI la cui identità ho rilevato attraverso: carta di identità
 patente di guida passaporto n. AJ 9944175 rilasciata/o il 26/4/05 Commissione
in qualità di richiedente il P. di C. ovvero in qualità di delegato, giusto atto del / /

Bari,

- 7 APR. 2009

Il Concessionario/Delegato

Il Funzionario Delegato

[Signature]

[Signature]